

കേരളാ ഭൂപരിഷ്കരണ നിയമപ്രകാരം, ടി.എ. ശങ്കരനാരായണ ശർമ്മയിൽനിന്നും മിച്ച ഭൂമിയായി സർക്കാർ ഏറ്റെടുത്ത സ്ഥലമാണ്. ഇവിടെ ഏകദേശം 86 അനധികൃത കൈവശക്കാർ ഇപ്പോൾ നിലവിലുണ്ട്. കേരള ഭൂപരിഷ്കരണ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസരണമായി മാത്രമേ മിച്ചഭൂമി പതിച്ചുകൊടുക്കുവാൻ സാധ്യമാകുകയുള്ളൂ. ഇപ്രകാരം, നിലവിലുള്ള വ്യവസ്ഥകളും കൈവശസ്വഭാവവും മറ്റു അനുബന്ധ ഘടകങ്ങളും കണക്കിലെടുത്ത് ലാന്റ് ബോർഡ് പരിശോധിച്ചുമാത്രമേ ഈ കാര്യത്തിൽ തീരുമാനം എടുക്കുവാൻ കഴിയൂ. അതുകൊണ്ട് കാലതാമസം ഒഴിവാക്കുന്നതിനു ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന്മാരും കോളനി നിവാസികളുടെ പ്രതിനിധികളുമായി സർക്കാർതലത്തിൽ കൂടിയാലോചിച്ച് പരിഹാരമുണ്ടാക്കുവാൻ ശ്രമിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. നമ്പാട് പഞ്ചായത്തിൽ കോളനിയിൽ കർഷകർ താമസിക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഒരു സീലിംഗ് കേസ്സ് ഇപ്പോഴും നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. കഴിയുന്നത്രവേഗം ആ സീലിംഗ് കേസ്സിനും ഒരു തീരുമാനം ഉണ്ടാകേണ്ടതുണ്ട്. അതുകൂടി ഉണ്ടായതിനുശേഷം മാത്രമേ അന്തിമമായി ഈ കാര്യത്തിൽ ഒരു തീരുമാനം ഗവണ്മെന്റിനു കൈക്കൊള്ളുവാൻ കഴിയൂ. എന്തായാലും അനുഭാവപൂർവ്വമായി ആ പ്രശ്നം പരിഹരിക്കുവാൻ ശ്രമിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്.

(6) കരാറുകാർ രജിസ്ട്രേഷൻ എടുക്കണമെന്ന ഉത്തരവ് പിൻവലിക്കണമെന്ന ആവശ്യം

ശ്രീ. ടി. നാണുമാസ്റ്റർ : സർ, കേരളത്തിലെ ചെറുകിട വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്ന ഗവണ്മെന്റ് കരാറുകാരെ സംബന്ധിച്ചുള്ള ഒരു കാര്യമാണ്. ഗവണ്മെന്റിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തുന്നത്. നിരവധി പ്രശ്നങ്ങൾ ഉള്ളപ്പോഴെല്ലാം കേരളത്തിലെ ഗവണ്മെന്റ് കരാറുകാരോട് വളരെ അനുഭാവപൂർവ്വമായ ഒരു സമീപനമാണ് എടുത്തിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ സെയിൽസ് ടാക്സിന്റെ കാര്യത്തിൽ ഇപ്പോൾതന്നെ ആറേകാൽ ശതമാനം പിടിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതു കൃത്യമായി എല്ലാ ജില്ലകളിലും ഈടാക്കുന്നില്ല. ഈ സംഖ്യ യഥാസമയം ട്രഷറിയിൽ അടയുന്നുമില്ല. എന്നാൽ ഗവണ്മെന്റ് കരാറുകാർക്ക് പുതിയ രജിസ്ട്രേഷൻ വ്യവസ്ഥ വന്നതോടുകൂടി അവർ വളരെ വിഷമത്തിലാണ്. ഒന്ന്, ആവശ്യമായ ഫാറങ്ങൾ ഇല്ല. ആവശ്യമില്ലാതെ പലവിധ സർട്ടിഫിക്കറ്റുകളും ഹാജരാക്കണമെന്ന് നിർബന്ധമുണ്ട്. രണ്ട്, ഇൻട്രാഡ്യൂസർമാരെ ഹാജരാക്കേണ്ടതുണ്ട്. അവരെ ഉദ്യോഗസ്ഥന്മാരുടെ അടുത്തുകൊണ്ടുപോയി പരിചയപ്പെടുത്തുകയും വേണം. അവർ നാഷണൽ സേവിംഗ്സ് സ്കീമിൽ 5,000 രൂപ ഇടുകയും വേണം. ഇപ്രകാരമുള്ള ഈ വ്യവസ്ഥകൾ എല്ലാം എന്തിനു വേണ്ടിയാണ് എന്ന് മനസ്സിലാകുന്നില്ല. ഈ വ്യവസ്ഥകൾ എല്ലാം പാലിച്ചുകൊണ്ട് രജിസ്ട്രേഷൻ എടുക്കേണ്ടതിന്റെ ആവശ്യകത ഗവണ്മെന്റ് പുനഃപരിശോധിച്ച് അതു പിൻവലിക്കുകയും വേണം. ഇവിടെ അല്പ, വടക്കൻ ജില്ലകളിലാണ് നിർബന്ധപൂർവ്വം അതു ഏർപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ഈ കരാറുകാരുടെ വിഷമത പരിഗണിച്ച്, കേരളാ ഗവൺമെന്റ് കോൺട്രാക്ടേഴ്സ് ഫെഡറേഷന്റെ സമ്മേളന വേളയിൽ ഗവൺമെന്റിനെ പ്രതിനിധീകരിച്ച് ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രി ചില ഉറപ്പുകൾ നൽകിയിട്ടുണ്ട്. അതു പുനഃപരിശോധിക്കുകയും പുതിയ രജിസ്ട്രേഷൻ സമ്പ്രദായം പിൻവലിക്കുകയും ചെയ്യണം. കേരളത്തിലെ ചെറുകിടക്കാരായ കരാറുകാരെ സഹായിക്കണമെന്ന് ഞാൻ ഈ സബ്മിഷനിലൂടെ ഗവൺമെന്റിനോട് ആവശ്യപ്പെടുകയാണ്.

ധനകാര്യ വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. ടി. ശിവദാസമേനോൻ) : സർ, കരാറുകാർ ഉൾപ്പെടെ വില്പന നികുതി നിയമത്തിൻകീഴിൽ വരുന്ന എല്ലാ വിഭാഗങ്ങളും തങ്ങളുടെ വാർഷിക ടേൺ ഓവർ 1,00,000 രൂപയോ അതിൽ കൂടുതലോ ആണെങ്കിൽ രജിസ്ട്രേഷൻ എടുക്കണമെന്നുള്ള നിയമം പുതിയതായി കൊണ്ടുവന്നതല്ല. നേരത്തേതന്നെ ഉള്ളതാണ്. രജിസ്ട്രേഷൻ എടുക്കുവാൻ വൈകുന്നവർ അതിനു പിഴകൂടി അടയ്ക്കേണ്ടതുണ്ട്. എന്നാൽ അനേകം കരാറുകാർ നിയമപ്രകാരം രജിസ്ട്രേഷൻ എടുക്കാതെ ഉണ്ടെന്ന് കണ്ടെത്തി അവരെ രജിസ്ട്രേഷൻ എടുപ്പിക്കുന്നതിനായി നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചുവരുന്നുണ്ട്. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ അപ്രകാരം രജിസ്ട്രേഷൻ എടുക്കാത്ത കരാറുകാർക്ക് അതിനു ഒരു അവസരംകൂടി നൽകുന്നതിനുവേണ്ടി 31.12.1999-നകം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്ന കരാറുകാരെ 1998-99 വരെയുള്ള രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിൽനിന്നും നികുതിയിന്മേലുള്ള പലിശയിൽനിന്നും പിഴയിൽനിന്നും ഒഴിവാക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയുള്ള വ്യവസ്ഥ ധനകാര്യബില്ലിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുകയാണ് ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. ഇതു കരാറുകാർക്ക് വളരെ അനുകൂലമായ നടപടിയാണ്. രജിസ്ട്രേഷൻ സംവിധാനത്തിൽ ഇന്ന് അവർക്കുണ്ടാകുന്ന ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ പരമാവധി ലഘൂകരിക്കുവാനുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ എടുത്തിട്ടുണ്ട്. ഈ പ്രശ്നത്തിന്റെ എല്ലാ വശങ്ങളും പരിശോധിച്ച് ഉചിതമായ തീരുമാനം എടുക്കുന്നതാണ്.

(7) കേന്ദ്ര ഗവൺമെന്റ് ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള പുതിയ തൊഴിൽ പദ്ധതികൾ കേരളത്തിൽ നടപ്പിലാക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്

ശ്രീമതി എൻ.കെ. രാധ : സർ, ഒരു പ്രധാനപ്പെട്ട വിഷയമാണ് ഗവൺമെന്റിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തുന്നത്. സ്വയംതൊഴിൽ പദ്ധതികളിൽ വലിയ മാറ്റമാണ് കേന്ദ്ര സർക്കാർ വരുത്തിയിട്ടുള്ളത്. ഉദ്യോഗസ്ഥന്മാർക്ക് കൂടുതൽ പ്രാധാന്യം നൽകുന്ന ഒരു മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശമാണ് താഴേയ്ക്ക് നൽകിയിട്ടുള്ളത്. ഡി.ആർ.ഡി.എ. വലിയ പ്രാമുഖ്യം നൽകുന്ന മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശമാണ്. സ്വർണ്ണ ജയന്തി, ഗ്രാമ റോസ്ഗാർ യോജന (എസ്.ജെ.ജി.ആർ.വൈ) ഇവിടെ അദ്ധ്യക്ഷനായി ഡി.ആർ.ഡി.എ.യുടെ പ്രോജക്ട് ഓഫീസറായിരിക്കും വരുക. പഞ്ചായത്ത് രാജിലൂടെ അധികാര വികേന്ദ്രീകരണവും ജനകീയാസൂത്രണത്തിലൂടെ ജനങ്ങളുടെ കൂട്ടായ്മയും ഒത്തുചേരുന്ന കേരളത്തിലെ അധികാര വികേന്ദ്രീകരണ പ്രക്രിയയ്ക്ക് തുരങ്കം വയ്ക്കുന്ന രീതിയിലാണ് കേന്ദ്ര സർക്കാർ ഇതുമൂലം ഇപ്പോൾ ഉണ്ടാക്കിയത്. കൂടാതെ നിർദ്ധനരായ ഗ്രാമീണ കുടുംബങ്ങളിലെ സ്ത്രീകൾക്ക് സ്വയംതൊഴിൽ പരിശീലനം നൽകി അവരെ ജീവിതത്തിന്റെ മുഖ്യധാരയിലേയ്ക്ക് കൊണ്ടുവരുന്നതിനു സഹായിക്കുന്ന ഈ പദ്ധതി നാട്ടിലെ തൊഴിൽരഹിതരായ യുവതികൾക്ക് കൂടുതൽ തൊഴിലവസരങ്ങൾ നൽകി തൊഴിൽ ലഭ്യമാക്കാനും വരുമാനം വർദ്ധിപ്പിക്കുവാനും ഉതകുന്നതരത്തിൽ അവർ ഉണ്ടാക്കുന്ന ഉൽപ്പന്നങ്ങൾ വിറ്റഴിക്കുവാനുമുള്ള അടിസ്ഥാനസൗകര്യങ്ങൾകൂടി കണ്ടെത്തി അവരെ സഹായിക്കുന്ന സ്ഥിതിയുണ്ടാക്കുവാൻ കഴിയണം. വീടുകളുടെ കാര്യത്തിലാണെങ്കിൽ, ഇവരെ ഗ്രാമ വികസന വകുപ്പ് സ്വീകരിച്ച രീതിയിൽനിന്നും വ്യത്യസ്തമായി ബാങ്ക് വായ്പയും സബ്സിഡിയും നൽകി വീടു നിർമ്മിക്കുവാനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഇവയെല്ലാം കൂടുതൽ ഫലപ്രദമായി നടപ്പാക്കുന്നതിനു ബ്ലോക്ക്, ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളെക്കൊണ്ടു ഏറ്റെടുപ്പിച്ച് നടത്തിപ്പിക്കുവാൻ ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്ന് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.